

## Top Lage! Modernes Mobilheim mit Boddenblick

Objekt: 18569/10239 • 18569 Ummanz  
91.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	18569/10239
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 40 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 180 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	91.000,00 €
Außen-Provision	7,14 % inkl. 19 % MwSt.
Objektart	Haus
Objekttyp	Bungalow
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
wesentlicher Energieträger	Elektro

## Beschreibung

In Top Lage wird das neuwertige Mobilheim in erster Reihe mit Boddenblick auf der Insel Ummanz zum Kauf angeboten.

Das hochwertig gebaute Mobilheim ist möbliert und für die Nutzung bis zu vier Personen ausgelegt.

Eine optimale und praktische Raumaufteilung umfasst den Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und ein Duschbad mit Fenster. Die Hochterrasse mit Südwest-Ausrichtung ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Die Einfahrt und der Stellplatz gehören in Verbindung mit dem angemieteten Standplatz zum Angebot dazu.

Der Mietvertrag für den Standplatz läuft bis 2031 zzgl. 2x 5 Jahre Verlängerungsoptionen. Die Miete ist jährlich fällig und wurde für 2023 bereits bezahlt.

Das Mobilheim ist winterfest isoliert und kann ganzjährig betrieben und genutzt werden.

Ein Erst- oder Zweitwohnsitz ist ausgeschlossen.

## Lage

Insel Rügen / Suhrendorf / Insel Ummanz / Insel Hiddensee / Bodden

## Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche mit moderner Ausstattung
- Bad mit Dusche und Fenster
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett und Einbauschränken, Fenster
- Schlafzimmer 2 mit 2 Einzelbetten und Einbauschränken, Fenster
- Wohnzimmer mit großem Panoramafenster und Terrassenelement
- Terrasse
- Eingang überdacht

## Sonstige Angaben

Käuferprovision: 7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer  
Dirk Meyer Immobilien  
Dünenstraße 34c  
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: [marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de](mailto:marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de)

Web: [www.meyer-immobilien24.de](http://www.meyer-immobilien24.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.