

Exklusive 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung am Strand

Objekt: 18609/10245 • 18609 Binz / Prora



Daten im Überblick

ImmoNr	18609/10245
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenahl	5
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Sauna	Ja
Unterkellert	Teilweise
Wohnfläche	ca. 92 m ²
Nutzfläche	ca. 112 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Kaution	2 Kaltmieten
Objektart	Wohnung
Objektyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Zu Mieten (Zeitmietvertrag bis 31.12.2026) ist diese gut geschnittene und helle 3,5-Zimmer-Maisonettewohnung mit ca. 92m² in direkter Strandlage. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und liegt im 4/5 Geschoss. Das Bad ist mit einer Dusche u. Badewanne, sowie Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Ein abschließbarer Kellerraum auf der 4. Etage, ein Außenstellplatz und ein Fahrradabstellraum am Haus sind der Wohnung zugeordnet und verfügbar.

Besonderheiten:

- Strandlage
- Schwimmbad
- Sauna
- separater Kellerraum auf der Etage
- Pkw-Außenstellplatz
- Fahrradabstellraum am Haus

Maisonette-Wohnung mit 3,5-Zimmer

- 4 Etage, Eingang mit Flur, Bad, Zimmer klein, Zimmer
- 5 Etage, Wohnen/Essen, Zimmer, Dachterrasse
- Einbauküche
- großzügige Dachterrasse
- Balkon
- Echtholzparkettboden in allen Räumen
- Fußbodenheizung
- Badezimmer mit Dusche u. Badewanne
- bodentiefe Fenster
- 4/5 Etage
- Fahrstuhl

Diese Wohnung bietet sich optimal als Erst- wie auch als Zweitwohnsitz an und ist sofort verfügbar bis 31.12.2026

Zeitmietvertrag bis 31.12.2026

Lage

Strandlage,
Edeka, Bahnhof, Bus, Restaurant und weiteres fußläufig erreichbar.

Ostseebad Binz/OT Prora ist das bekannteste und zugleich größte Ostseebad auf der Insel Rügen und gehört mit ca. 2,4 Mio. Übernachtungen zu einem der beliebtesten Urlaubsziele Deutschlands. Das von der Bäderarchitektur geprägte Ostseebad verfügt über eine Promenade mit Kurplatz und Seebrücke. Die Wohnung selbst liegt in ruhiger Lage direkt am Strand.

Sonstige Angaben

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.