

Ostseebad Binz: sonniges Baugrundstück in ruhiger Ortslage

Objekt: 18609/10250 • 18609 Ostseebad Binz
450.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	18609/10250
Grundstücksgröße	ca. 499 m ²
Kaufpreis	450.000,00 €
Außen-Provision	7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Doppelhaus

Beschreibung

Ostseebad Binz: sonniges Baugrundstück in ruhiger Ortslage
Süd-West Ausrichtung

Angeboten wird zum Kauf ein gut geschnittenes ca. 499 qm großes Sonnengrundstück.

Die weiteren örtlichen Gegebenheiten, wie Erschließung, Zufahrt, Bebaubarkeit (B-Plan) usw. sind bei Kaufinteresse im Verlauf der Verhandlungen zu erläutern und zu klären.

Lage

Perfekte Ortslage,
Hauptstraße, Schmachter See Promenade, Radwege, Strandpromenade, Supermarkt,
Klein-Bahnhof, Bushaltestelle, Restaurants und weiteres sind schnell erreicht.

Ostseebad Binz ist das bekannteste und zugleich größte Ostseebad auf der Insel Rügen und gehört mit ca. 2,4 Mio. Übernachtungen zu einem der beliebtesten Urlaubsziele Deutschlands. Das von der Bäderarchitektur geprägte Ostseebad verfügt über eine Strand-Promenade mit Kurplatz und Seebrücke. Die Wohnung selbst liegt in ruhiger Lage unweit vom Zentrum und vom Strand.

Ausstattung Beschreibung

- bebaubar nach Bebauungsplan
- voll erschlossen

Sonstige Angaben

Käuferprovision: 7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.