

Ostseebad Binz: Grundstück in ruhiger zentraler Ortslage

Objekt: 18609/10254 • 18609 Ostseebad Binz
591.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	18609/10254
Grundstücksgröße	ca. 1.183 m ²
Kaufpreis	591.000,00 €
Außen-Provision	7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektart	Grundstück
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Beschreibung

Ostseebad Binz: Grundstück in ruhiger zentraler Ortslage

Angeboten wird zum Kauf ein gut geschnittenes ca. 1.183 qm großes Sonnengrundstück.

In der Vergangenheit gab es für eine Teilfläche von ca. 410 qm einen positiven Bauvorbescheid, der durch zeitliche Überschreitung abgelaufen ist.

Die weiteren örtlichen Gegebenheiten, wie Erschließung, Zufahrt, optionale Grundstückserweiterung, Bebaubarkeit usw. sind bei Kaufinteresse im Verlauf der Verhandlungen zu erläutern und zu klären.

Lage

Ostseebad Binz

Perfekte Ortslage, Hauptstraße, Schmachter See Promenade, Radwege, Strandpromenade, Supermarkt, Klein-Bahnhof, Bushaltestelle, Restaurants und weiteres sind schnell erreicht.

Ostseebad Binz ist das bekannteste und zugleich größte Ostseebad auf der Insel Rügen und gehört mit ca. 2,4 Mio. Übernachtungen zu einem der beliebtesten Urlaubsziele Deutschlands. Das von der Bäderarchitektur geprägte Ostseebad verfügt über eine Strand-Promenade mit Kurplatz und Seebrücke. Die Wohnung selbst liegt in ruhiger Lage unweit vom Zentrum und vom Strand.

Sonstige Angaben

Käuferprovision: 7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.