

Reetdachvilla am Meer

Objekt: 18556/10257 • 18556 Dranske / Lancken
1.599.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	18556/10257
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 198 m ²
Nutzfläche	ca. 198 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Grundstücksgröße	ca. 1.470 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	1.599.000,00 €
Außen-Provision	Provisionsfrei für Kaufende
Objektart	Haus
Objektyp	Ferienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	19,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	07.08.2033
Baujahr lt. Energieausweis	2023
wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe

Beschreibung

Reetdachvilla am Meer

Träumen Sie nicht auch schon lange von einem luxuriösen Rückzugsort auf der wunderschönen Insel Rügen?

Wir haben genau das Richtige für Sie - exklusive Reetdachhäuser, die Ihren Traum von einem stilvollen Zuhause wahr werden lassen.

Tauchen Sie ein in eine Welt voller Eleganz und Komfort, umgeben von unberührter Natur und malerischen Landschaften. Unsere Immobilien sind sorgfältig ausgewählt und bieten Ihnen höchste Qualität in Verbindung mit einem einzigartigen Inselerlebnis.

Mit unserer umfangreichen Expertise und langjährigen Erfahrung verstehen wir Ihre individuellen Wünsche und Bedürfnisse und helfen Ihnen dabei, Ihre Vorstellung von einem "Home away from Home" zu realisieren.

Was zeichnet die angebotenen Luxus-Reetdachhäuser auf Rügen aus?

1. **Exklusive Lage:** Die angebotenen Reetdachhäuser befinden sich in Strand-Lage auf der Insel Rügen, von denen aus Sie einen atemberaubenden Blick auf die Ostsee oder die malerische Landschaft genießen können.
2. **Hochwertige Ausstattung:** Jedes dieser Häuser besticht durch eine erstklassige Ausstattung, bei der auf jedes Detail geachtet wird. Von Fußbodenheizung über Whirlpool bis hin zur Sauna - hier ist Luxus garantiert.
3. **Einzigartige Architektur:** Die Reetdachhäuser vereinen traditionellen Charme mit modernem Design und schaffen so eine harmonische Atmosphäre, in der Sie abschalten und zur Ruhe kommen können.
4. **Nachhaltigkeit:** Wir legen großen Wert auf ökologische Nachhaltigkeit in unseren Projekten. Alle Häuser sind energieeffizient gebaut und mit umweltfreundlichen Materialien ausgestattet.
5. **Kompetenter Service:** Unser engagiertes Team unterstützt Sie während des gesamten Kaufprozesses und darüber hinaus.

Lassen Sie uns Ihre Träume wahr werden lassen.

Wir begleiten Sie auf Ihrem Weg zu einer einzigartigen Immobilie auf der Insel Rügen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder um einen persönlichen Beratungstermin vor Ort zu vereinbaren.

Lage

Insel Rügen

Sonstige Angaben

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.