

Charmantes Reetdachhaus mit idyllischem Garten

Objekt: 18581/10260 • 18581 Putbus
275.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	18581/10260
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Carport 1 Freiplatz
Terrasse	Ja
Unterkellert	Teilweise
Wohnfläche	ca. 111 m ²
Nutzfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	8
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 893 m ²
Kaufpreis	275.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1946
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Objekt: Reetdachhaus zum Kauf

Das hier zum Verkauf stehende Reetdachhaus befindet sich in der Stadt Putbus auf der Insel Rügen. Es wurde im Jahr 1946 auf einem idyllisch angelegten ca. 900 Quadratmeter großen Grundstück erbaut. Diverse Modernisierungs- u. Instandhaltungs-Maßnahmen wurden über die Jahre kontinuierlich durchgeführt.

Wichtigste im Überblick,

- Baujahr 1946
- Gastherme 2017/18 neu
- Gasanschluss neu
- Wasseranschluss neu
- Biologische Kläranlage 2014 neu
- Reetdach auf Nordseite 2013 neu
- Fischteich und überdachte Sitzecke
- Separate Einfahrt mit Parkplatz
- Gemeinschaftliche Einfahrt zum Carport
- Kleiner Keller Heizung vom Hausflur begehbar
- Großer Keller für Waschmaschine und Lager, von Werkstatt begehbar
- Erdgeschoss Holzparkett und Fliesen
- Einbauküche hochwertig neu
- Dachgeschoss Holzparkett und Fliesen im Bad
- Fenster Kunststoff
- Fenster Anbau Holz
- Kamin im Wohnzimmer
- Carport

Zusammenfassung:

Das zum Verkauf stehende Haus in Putbus ist ein äußerst gepflegtes und modernisiertes Anwesen mit zahlreichen Vorzügen. Es verfügt über eine neue Gastherme, Gas- und Wasseranschluss sowie eine biologische Kläranlage. Der Fischteich und die überdachte Sitzecke bieten eine entspannte Atmosphäre im Freien. Das Haus verfügt über eine separate und eine gemeinschaftliche Einfahrt sowie praktische Lagerräume, Werkstatt und einen Carport. Es wurde zudem ein neues Reetdach auf der Nordseite installiert und die Böden im Erdgeschoss wurden mit Holzparkett und Fliesen ausgestattet. Interessenten können sich auf ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und eine gut

ausgestattete Einbauküche freuen. Das Haus befindet sich am Stadtrand von Putbus und bietet Zugang zu einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten sowie Annehmlichkeiten in der näheren Umgebung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung des Objekts.

Lage

Insel Rügen/18581 Putbus

Putbus ist eine Stadt auf der Insel Rügen in Mecklenburg-Vorpommern, Deutschland. Die Stadt liegt an der südöstlichen Küste der Insel und mit dem Ortsteil Lauterbach ist sie das älteste Seebad auf der Insel Rügen.

Putbus wurde im Jahr 1810 gegründet und ist für seine einzigartige architektonische Schönheit bekannt. Die Stadt wurde im klassizistischen Stil angelegt und verfügt über zahlreiche eindrucksvolle Gebäude und Sehenswürdigkeiten.

Eine der herausragenden Attraktionen von Putbus ist der Schlosspark, der sich über eine Fläche von 75 Hektar erstreckt. Der Park ist bekannt für seine einzigartige Gestaltung im englischen Stil mit zahlreichen alten Bäumen, Teichen und einem Rosengarten.

Ebenfalls bemerkenswert ist das klassizistische Theater Putbus, eines der ältesten erhaltenen Theater in Deutschland. Es wurde im Jahr 1821 eröffnet und beeindruckt Besucher mit seiner prachtvollen Architektur und einer breiten Palette an kulturellen Veranstaltungen.

Putbus bietet auch eine malerische Landschaft mit Sandstränden in unmittelbarer Nähe in der Goor, in Wreechen oder in Neukamp.

Erstklassige Rad- und Wanderwege sowie herrliche Aussichtspunkte entlang der Küste und der Halbinsel Mönchgut sollten nicht unerwähnt sein.

Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Hotels und dem Hafen im Ortsteil Lauterbach. Im Sommer finden regelmäßig Veranstaltungen und Festivals statt, die die Besucher mit regionaler Küche, Musik und Unterhaltung verwöhnen.

Putbus ist auch ein idealer Ausgangspunkt, um die weiteren Attraktionen der Insel Rügen zu erkunden. Dazu gehören unter anderem die berühmten Kreidefelsen im Nationalpark Jasmund, das Kap Arkona, die Störtebeker Festspiele und das Ostseebad Binz.

Insgesamt ist Putbus ein charmantes Städtchen auf der Insel Rügen, das mit seiner einzigartigen Architektur, seinem kulturellen Angebot und seiner malerischen Landschaft Besucher aus aller Welt anzieht

Sonstige Angaben

Käuferprovision: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Unterzeichnung des Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.