

## Grundstück in ruhiger Ortslage

Objekt: 18556/10264 • 18556 Dranske  
460.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	18556/10264
Grundstücksgröße	ca. 1.280 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	460.000,00 €
Außen-Provision	7,14 % inkl. 19 % MwSt.
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	B Plan
Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus

## Beschreibung

Grundstück mit Boddenblick in ruhiger zentraler Ortsrandlage

Angeboten wird zum Kauf ein gut geschnittenes Sonnengrundstück in direkter Boddenlage.

Das Grundstück bietet Platz für den Bau eines Einfamilien- oder Doppelhauses. (B-Plan)

Die Umgebung ist geprägt von Wohnhäusern und Grünflächen, die bis zum Boddenufer reichen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ebenfalls gegeben.

Interessenten können das Grundstück gerne besichtigen und sich einen Eindruck von der perfekten Lage am Bodden verschaffen.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

## Lage

Insel Rügen / Dranske / Bodden

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Dranske auf der Insel Rügen. Dranske liegt im Norden der Insel und ist bekannt für seine malerische Landschaft und die Nähe zur Ostsee. Die Umgebung eignet sich ideal für Naturliebhaber, Wassersportler und Erholungssuchende.

Die Lage ist ruhig und dennoch gut angebunden an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitaktivitäten.

## Sonstige Angaben

Käuferprovision: 7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer  
Dirk Meyer Immobilien  
Dünenstraße 34c  
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: [marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de](mailto:marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de)

Web: [www.meyer-immobilien24.de](http://www.meyer-immobilien24.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.