

## Wohnung in ruhiger Ortslage

Objekt: 18609/10266 • 18609 Binz  
580,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	18609/10266
Stellplätze	1 Freiplatz à 20,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 50 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 55 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	212,00 €
Warmmiete	792,00 €
Kaltmiete	580,00 €
Objektart	Wohnung
Objektyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Zustand	Gepflegt

## Beschreibung

Zu Mieten ist diese gut geschnittene 1- Zimmerwohnung mit Schlafnische (ca. 50m<sup>2</sup>) mit Terrasse. Die Wohnung befindet sich in einem neuwertigen, sehr gepflegten Zustand und liegt im Erdgeschoss.

Erreicht wird die Wohnung bequem über das großzügig angelegte Treppenhaus.

Ein abschließbarer Kellerraum auf der unterliegenden Etage sowie ein PKW-Außenstellplatz sind der Wohnung zugeordnet und verfügbar.

weitere Merkmale:

- ruhige Lage
- möbliert
- Einbauküche
- Eingang mit Flurbereich
- Wohnen/ Essen mit Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche u. Waschmaschine
- Fliesen u. Laminat
- Terrasse
- bodentiefe Fenster
- Kabelfernsehen
- Erdgeschoss
- separater Abstellraum
- Pkw-Außenstellplatz

Die Wohnung ist möbliert und ab sofort bis 31.12.2025 verfügbar.

Eine Untervermietung oder Ferienvermietung sind ausgeschlossen.

## Lage

Wohnung in ruhiger Ortslage

Rügen/ Ostseebad Binz,

Hauptstraße, Supermarkt, Bus, Bahn, Restaurants, und weiteres sind fußläufig erreichbar.

Ostseebad Binz ist das bekannteste und zugleich größte Ostseebad auf der Insel Rügen. Mit ca. 2,4 Mio. Übernachtungen gehört Binz/ Prora zu den beliebtesten Urlaubszielen Deutschlands. Das von der Bäderarchitektur geprägte Ostseebad verfügt über eine Strandpromenade mit Kurplatz und

Seebrücke.

## Sonstige Angaben

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen.

Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer  
Dirk Meyer Immobilien  
Dünenstraße 34c  
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: [marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de](mailto:marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de)

Web: [www.meyer-immobilien24.de](http://www.meyer-immobilien24.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.