

Ferienhaus mit idylischem Garten und Pool

Objekt: 18439/10269 • 18439 Stralsund / Devin
210.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	18439/10269
Befuerung	Gas, Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Carport 3 Freiplätze
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Unterkellert	Ja
Wohnfläche	ca. 55 m ²
Nutzfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 795 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kaufpreis	210.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.
Objektart	Haus
Objektyp	Ferienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Zustand	Gepflegt
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Ferienhaus mit idyllischem Garten und Pool

Objekt: Ferienhaus zum Kauf

Das hier zum Verkauf stehende Ferienhaus befindet sich am Rande der Hansestadt Stralsund vor der Insel Rügen. Es wurde im Jahr ca.1980 auf einem idyllisch angelegten ca. 795 Quadratmeter großen Grundstück erbaut. (Grundstück Erbbaurecht)

Diverse Modernisierungs- u. Instandhaltungs-Maßnahmen wurden über die Jahre kontinuierlich durchgeführt.

Wichtigste im Überblick,

- Haus
- idyllischer Garten
- Keller
- Grundstück Erbbaurecht
- Carport
- Außen-Pool
- Außenküche
- kleines Gästehaus
- Kamin im Wohnzimmer
- überdachte Terrasse
- Baujahr ca.1980
- Gastherme
- Wasseranschluss
- Abwasser
- großzügige Einfahrt zum Carport
- Erdgeschoss
- Einbauküche
- Dachgeschoss
- Fenster Kunststoff

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung des Objekts.

Lage

18439 Stralsund / Devin

Devin ist eine kleine Ortschaft gelegen an der Deviner Bucht und in der Nähe der Hansestadt Stralsund in Mecklenburg-Vorpommern.

Die ruhige und idyllische Lage macht den Ort zu einem beliebten Rückzugsort für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Umgeben von Wasser, Wiesen und Wäldern bietet Devin zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren in der umliegenden Natur.

Die historische Altstadt von Stralsund mit ihren imposanten Backsteinbauten und dem UNESCO-Weltkulturerbe, dem imposanten Kirchturm der St. Marienkirche ist nur wenige Kilometer entfernt und lädt zu ausgiebigen Sightseeing-Touren ein. Durch die gute Verkehrsanbindung ist auch ein Ausflug zur Ostsee und den umliegenden Badeorten wie Binz oder Zingst problemlos möglich.

Gemütliche Unterkünfte, Restaurants und Cafés, die regionale Küche und Gastfreundschaft bieten sind naheliegend.

Egal ob man die Ruhe und Abgeschiedenheit sucht oder die Nähe zu kulturellen Sehenswürdigkeiten und touristischen Attraktionen, Devin ist der ideale Ausgangspunkt für einen vielseitigen und erholsamen Urlaub in Mecklenburg-Vorpommern.

Sonstige Angaben

Käuferprovision: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Unterzeichnung des Kaufvertrages.

Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.