

Großzügiges Reihenmittelhaus im Ostseebad Binz

Objekt: 18609/10224 • 18609 Ostseebad Binz
495.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	18609/10224
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Wohnfläche	ca. 102 m ²
Nutzfläche	ca. 160 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 221 m ²
Kaufpreis	495.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1999

Beschreibung

Dieses Reihemittelhaus mit ca. 160 m² Wohn- und Nutzfläche und einer Grundstücksfläche von ca. 221 m² wurde 1999 in massiver Bauweise errichtet und befindet sich in ruhiger Ortsrandlage im beliebten Ostseebad Binz. Das Haus verfügt über 3 Etagen mit 4 Zimmern und einem zusätzlichen ausbaufähigen Spitzboden. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, ein Kellerraum und der HWR. Über eine Treppe gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Hier erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit Zugang zum Garten und der Terrasse, ein Badezimmer, ein Abstellraum und die Küche mit Balkon. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Zimmer und ein Badezimmer. Der ausbaufähige Spitzboden hat eine Fläche von ca. 39 m².

Sonstige Angaben

Käuferprovision: 3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer
Dirk Meyer Immobilien
Dünenstraße 34c
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de

Web: www.meyer-immobilien24.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.