

## Traditionelles Vereinshaus zur individuellen Nutzung

Objekt: 18574/10230 • 18574 Garz/Rügen  
145.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	18574/10230
Befuerung	Gas
Boden	Fliesen
Etagenzahl	1
Stellplätze	5 Freiplätze
Gesamtfläche	ca. 215 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße	ca. 897 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	145.000,00 €
Außen-Provision	7,14 % inkl. 19 % MwSt.
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Gastronomie
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf

## Beschreibung

Zum Verkauf steht hier ein traditionelles Gewerbeobjekt mit ca. 215 m<sup>2</sup> Nutzfläche in der Stadt Garz auf Rügen. Auf einem ca. 897 m<sup>2</sup> großem Grundstück befindet sich das Gebäude, welches 2013 teilweise saniert und für die Gastronomie umgebaut wurde. Der Gästebereich verfügt über einen großzügigen Tresen und ist aufgeteilt auf 3 Räume. Zusammen mit den Gästetoiletten hat der Gästebereich eine Fläche von ca. 136 m<sup>2</sup>. Die Küche mit Kühlzelle und Lager hat eine Größe von ca. 40 m<sup>2</sup>. Zudem gibt es ein Büro und ein Personal-WC. Zusätzlich ist eine sanierungsbedürftige Kegelbahn mit ca. 135 m<sup>2</sup> angebaut.

In den letzten Jahren wurde das Haus als Vereinsgebäude genutzt. Zum 01.02.2023 ist das Objekt pachtfrei.

## Sonstige Angaben

Käuferprovision: 7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Dirk Meyer Immobilien übernimmt keine Haftung für die angefertigten bzw. vom Eigentümer übergebenen und dargestellten Zeichnungen, Grundrisse, Schnittzeichnungen, Berechnungen etc., ebenso für die Vollständigkeit und Maßstabsgenauigkeit der Unterlagen. Diese können ungenau sein und von dem örtlichen Bestand abweichen.

Alle Einrichtungsgegenstände in den Darstellungen dienen der Anschauung und sind nicht automatisch vorhanden und inkl.

Alle Unterlagen und Gegebenheiten müssen vom jeweiligen Interessenten am und im genannten Objekt gesondert geprüft werden.

Der Zwischenverkauf, Vermietung und Irrtum bleiben vorbehalten.

Weiterhin bitten wir Sie, unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen zu beachten.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Meyer  
Dirk Meyer Immobilien  
Dünenstraße 34c  
18609 Ostseebad Binz

Telefon: 038393 / 33949

Fax: 038393 / 21552

E-Mail: [marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de](mailto:marco.gemperlein@meyer-immobilien24.de)

Web: [www.meyer-immobilien24.de](http://www.meyer-immobilien24.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.